FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES					
1,13	Localización y replanteo	M2	934,00	$ 5.000,00	$ 4.670.000,00
1,01	Suministro e instalación cerramiento en lona verde, incluye parales en madera H=2,5m	M2	134,00	$ 45.770,85	$ 6.133.295,00
1,02	Demolición de alistado y pisos en cerámica y/o porcelanato. Incluye retiro a sitio autorizado.	M2	226,80	$ 56.250,00	$ 12.757.500,00
1,03	Sondeo y revisión de desagües	M	33,00	$ 25.000,00	$ 825.000,00
1,04	Demolición de materas frontales existente. Incluye retiro de escombros a sitio autorizado.	UN	2,00	$ 250.000,00	$ 500.000,00
1,05	Retiro de pañetes del primer nivel. Incluye trasiego y disposición final	M2	1.314,20	$ 37.500,00	$ 49.282.500,00
1,06	Corte de placa concreto de piso y excavación para tubería sanitaria bajo salsa de audiencias. Incluye retiro a sitio autorizado.	ML	42,00	$ 72.500,00	$ 3.045.000,00
1,07	Corte de placa concreto de piso y excavación para instalación de filtro francés bajo salsa de audiencias. Incluye retiro a sitio autorizado.	ML	30,00	$ 118.750,00	$ 3.562.500,00
1,08	Demolición de placa concreto en zona frontal del palacio. Incluye retiro a sitio autorizado.	M2	110,30	$ 106.250,00	$ 11.719.375,00
1,09	Demolicion muros en ladrillo e=0,15+ pañete.Incluye retiro a sitio autorizado	M2	1,44	$ 56.250,00	$ 81.000,00
1,10	Desmonte de puerta principal existente. Incluye retiro a sitio autorizado.	UN	1,00	$ 312.500,00	$ 312.500,00
1,11	Desmonte e instalación de estanterías metálicas de archivo. Incluye retiro a sitio autorizado.	M2	41,80	$ 56.250,00	$ 2.351.250,00
1,12	Desmonte y reubicación de aires acondicionados.	UN	4,00	$ 1.250.000,00	$ 5.000.000,00
Subtotal					**$ 95.569.920,00**
ESTRUCTURA					
2,01	Suministro e instalación de placa de concreto de 21Mpa con malla electrosoldada para resane de excavación para tubería y filtro.	ML	72,00	$ 150.000,00	$ 10.800.000,00
2,02	Placa de contrapiso de 10cm en concreto de 21Mpa zona frontal del palacio. Incluye corte y dilatación (NO INCLUYE REFUERZO).	M2	99,40	$ 187.500,00	$ 18.637.500,00
2,03	Rampa en concreto estriado de 21mpa e = 0.12 m (incluye formaleta, instalación y todo lo requerido para su correcta ejecución y recibo a satisfacción (no incluye refuerzo).	M2	30,50	$ 240.000,00	$ 7.320.000,00
2,04	Instalación de bordillos de 15x30 en concreto de 21mpa para materas frontales. Incluye acero longitudinal 2#3 con estribos #2 en 's' cada 15cm	ML	14,00	$ 250.000,00	$ 3.500.000,00
2,05	Configuración-nivelación del terreno natural para fundición de placas de contrapiso.	M2	113,00	$ 75.000,00	$ 8.475.000,00
2,06	Malla electrosoldada 0.15 x 0.15 m d= 5mm (incluye suministro fijación e instalación)	M2	129,90	$ 75.000,00	$ 9.742.500,00
2,07	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta. Incluye anclajes a estructura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	56,00	$ 437.500,00	$ 24.500.000,00
2,08	Instalación materas en fachada de 15x50 en concreto de 21mpa para materas frontales. Incluye acero longitudinal 3#3 con estribos #2 en 's' cada 15cm. Incluye impermeabilizante interno poliurea en frio.	ML	5,40	$ 625.000,00	$ 3.375.000,00
2,09	Instalación de bordillos para materas en fachada de 15x50 en concreto de 21mpa para materas frontales. Incluye acero longitudinal 3#3 con estribos #2 en 's' cada 15cm. Incluye impermeabilizante interno poliurea en frio.	ML	13,40	$ 437.500,00	$ 5.862.500,00
Subtotal					**$ 92.212.500,00**
MAMPOSTERÍA Y DRY WALL					
3,01	Suministro e instalación de placa de fibrocemento de 4mm para muro. Incluye la estructura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	30,00	$ 225.000,00	$ 6.750.000,00
3,02	Aislamiento térmico con panel de lana mineral 80kg/m3, no revestido de doble densidad, de 60 mm de espesor.	M2	30,00	$ 375.000,00	$ 11.250.000,00
3,03	Suministro e instalación de cielorraso drywall	M2	55,00	$ 187.500,00	$ 10.312.500,00
Subtotal					**$ 28.312.500,00**
PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA					
4,01	Pañete impermeabilizado muros mortero 1:3	M2	1.107,00	$ 81.250,00	$ 89.943.750,00
4,02	Alistado impermeabilización pisos mortero 1:3	M2	215,00	$ 75.000,00	$ 16.125.000,00
4,03	Estuco plástico muros internos	M2	1.107,00	$ 56.250,00	$ 62.268.750,00
4,04	Pintura Tipo Koraza 3 manos	M2	1.107,00	$ 68.750,00	$ 76.106.250,00
4,05	Suministro e instalacion de Revestimiento fachada tipo cortasol 30B-50B-50BD - Hunter douglas acabado tipo madera	M2	52,70	$ 1.250.000,00	$ 65.875.000,00
4,06	Suministro e instalacion enchape textura piedra de formato 120*60 para fachada	M2	90,40	$ 312.500,00	$ 28.250.000,00
4,07	Desmonte y reinstalación de letrero existente en fachada	UN	1,00	$ 625.000,00	$ 625.000,00
4,08	Preparacion de la superficie para la aplicación de Graniplas (incluye raspado, lavado y desengrasado superficie)	M2	64,90	$ 62.500,00	$ 4.056.250,00
4,09	Suministro e instalacion textura para fachada graniplast color a definir	M2	64,90	$ 100.000,00	$ 6.490.000,00
Subtotal					**$ 349.740.000,00**
PISOS					

5,01	Suministro e instalación de pisos en porcelanato formato 120*60. Incluye pegacor cubriendo la zona completamente, así como también del lleno en pegacor de toda la pieza cerámica. Boquilla anti humedad, anti hongos y anti mancha prematura	M2	285,00	$ 250.000,00	$ 71.250.000,00
5,02	Lavada y Pulida piso en granito escaleras, incluye huella y contrahuella. No incluye descanso	ML	53,00	$ 100.000,00	$ 5.300.000,00
5,03	Lavada y Pulida pisos en granito. Incluye descanso de escaleras.	M2	649,00	$ 250.000,00	$ 162.250.000,00
5,04	Suministro e instalación guarda escoba H=0,125 cm porcelanato sellado. Incluye la preparación de la superficie para su correcta instalación.	ML	173,00	$ 56.250,00	$ 9.731.250,00
Subtotal					**$ 248.531.250,00**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS /VOZ Y DATOS					
6,01	Suministro e instalación de tablero parcial 12 circuitos. (no incluye tacos)	UN	1,00	$ 1.875.000,00	$ 1.875.000,00
6,02	Suministro e instalacion Luminarias solares	UN	14,00	$ 312.500,00	$ 4.375.000,00
Subtotal					**$ 6.250.000,00**
INSTALACIONES HIDRÁULICAS					
7,01	Reparación cajas de inspección de Aguas residuales y aguas lluvias existentes, incluye demolición pañete existente, restitución pañete impermeabilizado media cañas-marco y contra marco para restitución tapas en concreto.	UN	2,00	$ 562.500,00	$ 1.125.000,00
Subtotal					**$ 1.125.000,00**
INSTALACIONES SANITARIAS					
8,01	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 4". Incluye accesorios (codo 45°, codo 90°, yee, yee reducida, buje, etc.).	ML	42,00	$ 62.500,00	$ 2.625.000,00
8,02	Suministro e instalación de capa de arena para nivelación y relleno de tubería de desagüe (desnivel mínimo 1%)	ML	42,00	$ 37.500,00	$ 1.575.000,00
8,03	Suministro e instalación rejilla de piso en aluminio 3" x 2" con Sosco Tradicional - Ref. T-3"x2" Tipo Colrejillas o equivalente.	UN	2,00	$ 187.500,00	$ 375.000,00
8,04	Suministro e instalación de filtro zanja de 0.3 x 0.3 m incluye geotextil NT 2000, grava 1" y pases PVC longitud máx. 0.3 m cada 3 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	ML	30,00	$ 312.500,00	$ 9.375.000,00
8,05	Suministro e instalación de cárcamo en concreto incluye tapa rejilla tráfico peatonal, demoliciones, excavaciones, mortero de paga 1:3 impermeabilizado	ML	5,00	$ 812.500,00	$ 4.062.500,00
8,06	Suministro e instalación de rejilla metálica para cárcamo en ángulo de 1-1/4" x 1/8" (marco), platina de arriostramiento en 1" x 1/8", y contra marco en ángulo de 1" x 3/16", incluye anticorrosivo y pintura esmalte tipo acabado.	ML	35,00	$ 562.500,00	$ 19.687.500,00
Subtotal					**$ 37.700.000,00**
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA					
9,01	Suministro e instalación de puerta metálica con marco en lámina Coldrolled lisa calibre 18 entamborada con refuerzo interno, bisagras, pasador, terminada con anticorrosivo anclajes, pintada e instalada.	M2	6,00	$ 937.500,00	$ 5.625.000,00
9,02	Bici parqueadero tubular de 8 puestos tipo M23	UN	1,00	$ 562.500,00	$ 562.500,00
9,03	Suministro e instalacion puerta principal en vidrio con estructura en perfilería metálica.	UN	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00
Subtotal					**$ 8.687.500,00**
CUBIERTA					
10,01	Mantenimiento y arreglo estructura cubierta existente incluye limpieza, lijado, anticorrosivo y pintura que garantice su buen funcionamiento	ML	50,00	$ 212.500,00	$ 10.625.000,00
10,02	Suministro e instalación de cubierta en aluminio tipo Sandwich Deck_525 C_Fibra de Vidrio_30 mm_Az_0.5 mm_Bandeja Lisa Reg. Poliéster	M2	56,00	$ 437.500,00	$ 24.500.000,00
Subtotal					**$ 35.125.000,00**
ZONAS VERDES Y JARDINERÍA					
11,01	Piso en gravilla lavada de rio	M2	22,00	$ 225.000,00	$ 4.950.000,00
11,02	Suministro y siembra plantas nativas (veraneras) .	UN	9,00	$ 187.500,00	$ 1.687.500,00
Subtotal					**$ 6.637.500,00**
ASEO					
12,01	Aseo general permanente y final de la obra	M2	954,00	$ 10.000,00	$ 9.540.000,00
Subtotal					**$ 9.540.000,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 919.431.170,00**

Administración	19%	$	174.691.922,00
Imprevistos	1%	$	9.194.312,00
Utilidad	5%	$	45.971.559,00
IVA sobre la utilidad	19%	$	8.734.596,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**919.431.170,00**
AIU		**$**	**229.857.793,00**
IVA		**$**	**8.734.596,00**
VALOR TOTAL			**$ 1.158.023.559,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	19%

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1%
	UTILIDAD	**U=**	5%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	25%